

## **Kleine Hausordnung Chemnitzer Str. 76a-c in 09212 Limbach-Oberfrohna / WE 07 Ferien-/Monteurs-/Zeitwohnung**

**Liebe Gäste!**

**wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Zeit in Limbach-Oberfrohna und hier in unserer Wohnung verbringen.**

**Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit dem Einzug in unsere Wohnung akzeptieren Sie diese Hausordnung.**

**Anreise: Bezug ab 14.00 Uhr möglich. (Frühere Zeiten auf Anfrage)**

**Haustiere: Leider keine möglich.**

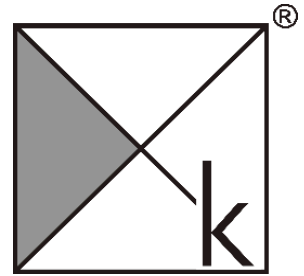
**Nichtraucherwohnung: Das Rauchen ist innerhalb der Wohnung nicht erlaubt. Auf dem Balkon stehen Aschenbecher zur Verfügung.**

**Lüftung: Bitte lüften Sie die Wohnung täglich mindestens 2x und sorgen Sie für Luftaustausch bei komplett geöffneter Balkontür (kurzer Durchzug). Beim Verlassen der Wohnung, sollen die Fenster geschlossen und elektrische Geräte, sowie Licht, abgeschaltet werden.**

**Mülltrennung: Wir bitten Sie Ihren Müll in Biomüll, Restmüll, Papier, Glas und Dosen getrennt zu halten. Die dafür vorgesehenen Trennbehälter stehen vor dem Haus. Der Glasbehälter steht an der Chemnitzer Str. 115.**

**Abreise: Bis 10 Uhr (spätere Zeit auf Anfrage). Der Kühlschrank sollte bei Ihrer Abreise geleert sein. Das Geschirr bitte abwaschen.**

**Haftung: Für Schäden, Verunreinigungen und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenstände, sofern diese über normale Abnutzung hinausgehen, obliegt dem Mieter. Mängel in der Ferienwohnung teilen Sie uns bitte sofort mit, wir werden dann versuchen diese innerhalb von 48 Stunden zu beseitigen.**



**Eltern haften für ihre Kinder. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Für Unfälle wird nicht gehaftet.**

**Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Wohnung anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

**Ruhezeiten:** Wir bitten Sie die öffentlichen Ruhezeiten, Mittag-12.00 Uhr bis 15.00 Uhr, Nacht-22.00 Uhr bis 8.00 Uhr sowie die allgemeine Sonntagsruhe einzuhalten.

**Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäße am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und Erfolg bei dem was Sie tun und Entspannung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:  
Tel 03722-96785 / 0176-44487773,  
Mail [sylke@koschmieder-thomas.de](mailto:sylke@koschmieder-thomas.de)**

**Mit dem Bezug der Ferienwohnung akzeptieren Sie die Hausordnung.**

**Limbach-Oberfrohna, März 2019**